

STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju (OIB: 21894718323), Rijeka, Zagrebačka 16, zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović, kao najmodavac (dalje u tekstu: najmodavac), s jedne strane,

i

ANTE VULIN, OIB: 62787453185, Pakoštane, Franskopanska ulica 21, kao najmoprimac (dalje u tekstu: najmoprimac), s druge strane,

sklopili su dana 23.01.2025. godine

U G O V O R O N A J M U

Članak 1.

Najmodavac je vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 1227/14 pašnjak i zgrada ukupne površine 3435 m2, k.č. 1227/15 pašnjak površine 365 m2, k.č. 1227/17 pašnjak površine 929 m2 i k.č. 1227/19 pašnjak površine 2488 m2 sve upisane u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane.

Članak 2.

Najmodavac daje u najam najmoprimcu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Najamnina za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora 1.000,00 EUR mjesečno uvećano za PDV, koju će najmoprimac uplatiti jednokratno za čitavo vrijeme trajanja najma i to ukupno u iznosu od 2.419,35 EUR+PDV 25%, temeljem ispostavljenog računa, na transakcijski račun najmodavca koji se vodi kod Slatinske banke d.d. pod brojem IBAN: HR57241200091542000430.

Pored najamnine iz prethodnog stavka najmoprimac se obvezuje za čitavo vrijeme trajanja najma snositi sve režijske i druge troškove koji terete predmetne nekretnine izravno pružateljima pojedinih usluga.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se najmoprimac već nalazi u posjedu nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Najmoprimac se obvezuje unajmljene nekretnine kojima se koristi održavati u urednom stanju i čuvati ih od oštećenja, a ne smije ih dati u podnajam.

Najmoprimac ima pravo uporabe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi zgradi u mjeri u kojoj je to potrebno radi ostvarenja svrhe ovog ugovora o najmu.

Članak 6.

Ovaj ugovor o najmu sklapa se na određeno vrijeme i to od 23. prosinca 2024. godine pa do 04. ožujka 2025. godine, uz mogućnost produženja u skladu s odlukom vjerovnika koja bude donesena na izvještajnom ročištu zakazanom za dan 04. ožujka 2025. godine u stečajnom postupku nad najmodavcem, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-413/24.

U svakom slučaju, najmoprimac se obvezuje u roku od 8 dana od dana prestanka ugovora o najmu unajmljenu nekretninu predati u posjed najmodavcu slobodnu od osoba i svojih stvari.

Članak 7

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova te Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 23. siječnja 2025. godine

Najmodavac:

Lovorka
Juranović

Digitally signed by Lovorka
Juranović
Date: 2025.01.28 09:42:33 +01'00'

STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o
u stečaju po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

Najmoprimac:

Ante Vulin